

šalje: **Kristian  
Blažević** <kiki.blaz@hotmail.com>

prima: Vladimir Besek  
<vladimir.besek@gmail.com>

datum: 1. ruj 2024. 22:37

predmet: Najam stana naselje Magdalena

poslao/la: hotmail.com

potpisuje: hotmail.com

sigurnost: Standardna enkripcija  
(TLS) [Saznajte više](#)

: Važno na temelju Googleove  
čarolije.

## Najam stana naselje Magdalena

Pristigla pošta

Traži sve poruke s oznakom Pristigla pošta

Uklonite oznaku Pristigla pošta iz ovog razgovora

K

**Kristian Blažević**

1. ruj 2024.  
22:37 (prije  
16 sati)

prima ja

Poštovani,

dali je još uvijek aktivan oglas koji se nalazi na njuškalu, odnosno dali je stan slobodan i ako nije imate li šta slobodno u tom naselju ?

( Stambeni prostor trgovačkog društva FELICITER d.o.o. u stečaju. Do 15.06.2024. se prikupljaju ponude za mjesečni najam stana putem zemaljske pošte na: Podravska 9, 33 000 Virovitica, stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku ili na e-mail: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com). Stan je moguće preuzeti u posjed od 24. lipnja. Ponuditelj s kojim se sklopi novi ugovor o najmu, dužan je položiti na račun najmodavca dvomjesečni iznos ponuđene najamnine, prije sklapanja ugovor o najmu, koji iznos će se upotrijebiti za najam nekretnine za srpanj i kolovoz 2024. godine..Ugovor se solemnizira na račun najmoprimca kod javnog bilježnika. Link za video snimak: <https://jmp.sh/Pvq7rRr8> Početna ponuda ne može biti niža od 230,00 € mjesečno, stan se daje u najam na razdoblje do 2 godine, nakon čega će isti biti izložen prodaji. Troškove režija snosi najmoprimac i dužan je obavijestiti najmodavca o urednom plaćanju istih. U stanu su postojali priključci za struju, vodu, plin, ali su izvršeni zbog neaktivnosti. Potrebno je iste ponovno priključiti. u zk. ul. 8206 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m2, s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m2 i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m2 kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m2, povezan sa

suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38)

Hvala unaprijed.

Lijep pozdrav.

Kristian Blažević  
mob.: 099 221 2262

...

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Kristian Blažević <kiki.blaz@hotmail.com>

datum: 2. ruj 2024. 14:51

predmet: Re: Najam stana naselje Magdalena

poslao/la: gmail.com

**Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima Kristian

Poštovani,

danas je ažuriran oglasni prostor, dostupna za najam je jedino nekretnina na Mostarskoj ulici kućni broj 46. Uvjeti i video snimci iste dostupni su na mrežnoj stranici Njuškalo. hr

--

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj  
Vladimir Besek mag.oec.  
A. Podravska 9, 33 000 Virovitica  
T. +385955516889  
E. [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

šalje: **Snježana Dedić** <snjeska.dedic@gmail.com>

prima: "vladimir.besek@gmail.com"  
<vladimir.besek@gmail.com>

datum: 31. srp 2024. 13:46

poslao/la: gmail.com

potpisuje: gmail.com

sigurnost: Standardna enkripcija  
(TLS) [Saznajte više](#)

: Važno na temelju Googleove  
čarolije.

**Snježana Dedić** <snjeska.dedic@gmail.com>

sri, 31.  
srp  
13:46

prima ja

Postivani

Javljam se povodom oglasa koji dajete u najam ...zanima me dali je jos dostupan .

Srdacan pozdrav Snježana

0989726522

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Snježana Dedić <snjeska.dedic@gmail.com>

datum: 2. ruj 2024. 14:53

predmet: Re:

poslao/la: gmail.com

**Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

14:53  
(prije 0  
minuta)

prima Snježana

Poštovana,

danas je ažuriran oglasni prostor, dostupna za najam je jedino nekretnina na Mostarskoj ulici kućni broj 46. Uvjeti i video snimci iste dostupni su na mrežnoj stranici Njuškalo. hr

Link za oglas: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/stan-zagreb-kraljevecki-novaki-115.00-m2-oglas-43856821>

--

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj  
Vladimir Besek mag.oec.  
A. Podravska 9, 33 000 Virovitica  
T. +385955516889  
E. [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

šalje: **Ivan Kolak** <kolak.ivan@yahoo.com> adresa za odgovor: Ivan Kolak <kolak.ivan@yahoo.com>  
prima: "vladimir.besek@gmail.com" <vladimir.besek@gmail.com>  
datum: 13. ruj 2024. 14:59 predmet: Feliciter d.o.o.,  
upit poslao/la: yahoo.com potpisuje: yahoo.com sigurnost: Standardna enkripcija (TLS) [Saznajte više](#)  
:Važno na temelju Googleove čarolije.

## Feliciter d.o.o., upit



**Ivan Kolak** <kolak.ivan@yahoo.com>

pet, 13. ruj 14:59 (prije  
10 dana)

prima ja

Poštovani,  
javljam se vezano uz stanove za najam u Sesvetama, Mostarska ulica.

Molio bih da mi pošaljete fotografije/video stanova.

Mogu li se stanovi pogledati?

Hvala unaprijed na odgovoru!

Lp,  
Ivan Kolak

Tel.; 091 782 2490

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>  
m>

prima: Ivan Kolak  
<kolak.ivan@yahoo.com>

datum: 16. ruj 2024. 08:15  
predmet: Re: Feliciter d.o.o., upit  
poslao/la: gmail.com

**Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

pon, 16. ruj 08:15 (prije  
7 dana)

prima Ivan

Poštovani,

fotografije vam se dostavljaju kao prilog, linkovi za videosnimke kako slijedi: S2 -  
<https://jmp.sh/2Ft1L6tE>, S1- <https://jmp.sh/dLGEint0>

--

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj  
Vladimir Besek mag.oec.  
A. Podravska 9, 33 000 Virovitica  
T. +385955516889  
E. [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)  
**Jedan privitak • Skenirao Gmail**

šalje: **Next Global** <info.nextglobal@gmail.com>

prima: vladimir.besek@gmail.com

datum: 29. lip 2024. 21:20

predmet: Ponuda, interes za bajam stana

poslao/la: gmail.com

potpisuje: gmail.com

sigurnost: Standardna enkripcija  
(TLS) [Saznajte više](#)

: Važno na temelju Googleove čarolije

## Ponuda, interes za bajam stana

Pristigla pošta

Traži sve poruke s oznakom Pristigla pošta

Uklonite oznaku Pristigla pošta iz ovog razgovora



**Next Global** <info.nextglobal@gmail.com>

sub,  
29. lip  
21:20

prima ja

Poštovani,

Da li se još uvijek prikupljaju ponude za stan:

zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S3,  
ukupne površine 115,97 m2,

Ukoliko da, zainteresirana sam,

Unaprijed hvala

Lijep pozdrav

Ana

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Next Global  
<info.nextglobal@gmail.com>

datum: 2. ruj 2024. 14:57

predmet: Re: Ponuda, interes za bajam stana

poslao/la: gmail.com

**Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

14:57  
(prije 0  
minuta)

prima Next

Poštovana,

danas je ažuriran oglasni prostor, dostupne za najam su nekretnine na Mostarskoj ulici kućni broj 46 (S1,S2 i S3). Uvjeti i video snimci iste dostupni su na mrežnoj stranici Njuškalo. hr

Link za oglas: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/stan-zagreb-kraljevecki-novaki-115.00-m2-oglas-43856821>

--

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj

Vladimir Besek mag.oec.

A. Podravska 9, 33 000 Virovitica

T. +385955516889

E. [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)



šalje: **Ana-Marija Panic** <anamarija.panic.amp@gmail.com>

prima: vladimir.besek@gmail.com

datum: 12. srp 2024. 20:23

poslao/la: gmail.com

potpisuje: gmail.com

sigurnost: Standardna enkripcija (TLS) [Saznajte više](#)

: Važno na temelju Googleove čarolije.

(bez predmeta)

Pristigla pošta

Traži sve poruke s oznakom Pristigla pošta

Uklonite oznaku Pristigla pošta iz ovog razgovora



**Ana-Marija Panic** <anamarija.panic.amp@gmail.com>

pet, 12.  
srp  
20:23

prima ja

Postovani,

Da li su stanovi u Sesvetama u Mostarskoj od 115m2 slobodni?

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Ana-Marija Panic  
<anamarija.panic.amp@gmail.com>

datum: 2. ruj 2024. 14:55

predmet: Re:

poslao/la: gmail.com

**Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

14:55  
(prije 0  
minuta)

prima Ana-Marija



**Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

14:55  
(prije 0  
minuta)

prima Ana-Marija

Poštovana,

danas je ažuriran oglasni prostor, dostupna za najam je jedino nekretnina na Mostarskoj ulici kućni broj 46. Uvjeti i video snimci iste dostupni su na mrežnoj stranici Njuškalo. hr

Link za oglas: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/stan-zagreb-kraljevecki-novaki-115.00-m2-oglas-43856821>

--

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj

Vladimir Besek mag.oec.

A. Podravska 9, 33 000 Virovitica

T. +385955516889

E. [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

šalje: **Ana-Marija Panic** <anamarija.panic.amp@gmail.com> prima: Vladimir Besek  
<vladimir.besek@gmail.com>

datum: 3. ruj 2024. 16:10 predmet: Re: poslao/la: gmail.com potpisuje: gmail.com sigurnost: Standardna enkripcija (TLS) Saznajte više: Važno jer su prethodne poruke u razgovoru bile važne.

**Ana-Marija Panic**

16:10  
(prije 50  
minuta)

prima ja

Dobar dan, da li postoji naknadna mogućnost za otkup stana a da mjesečne najamnine budu uračunate?

Kolika bi bila cijena stana ako ide na prodaju?

Što se desava sa ulozenim sredstvima koja su potrebna posto je stan u roh-bau izvedbi?

Ako mi mozete napisati opcije koje su moguće? Hvala

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Ana-Marija Panic  
<anamarija.panic.amp@gmail.com>

datum: 3. ruj 2024. 17:06

predmet: Re:

poslao/la: gmail.com

**Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

17:06  
(prije 0

minuta)

prima Ana-Marija

Poštovana,

1. mogućnost za otkup stana postoji, no isključivo redovnim putem, na elektroničkoj javnoj dražbi koja će biti naknadno objavljena.
2. Zasada cijena stana nije definirana, jer se isti planiraju izložiti prodaji, nakon proteka 2 godine.
3. Cijena najma stana je snižena iz razloga što je potrebno obaviti određena ulaganja, potrebna ulaganja se nažalost ne mogu kompenzirati s cijenom najma.

Svi drugi uvjeti definirani su u oglasu, prevelikog prostora za manevar ili prilagodbu u ovom trenutku nažalost nema.